

Übersicht 1: Baukosten Schweinemaststall¹⁾ in Euro/Platz (netto)

	€/Platz	Abluftreinigung €/Platz	Gesamt €/Platz
1.000er	390	50	440
2.000er	360	40	400
3.000er	330	40	370

1) Quelle: Lüvolding, LWK Niedersachsen, Außenstelle Vechta

Übersicht 2: Vergleich der Wachstumsvarianten

Kapazität		Ist Betrieb 1.400 MP 80 ha LF	Plan 1 + 1.000 MP § 51a Ges.	Plan 2 + 1.000 MP Gewerbe	Plan 3 + 2.000 MP Gewerbe	Plan 4 + 3.000 MP Gewerbe
Akh gesamt	Akh	1.984	2.684	2.684	3.384	4.084
Ak Ausstattung	Ak	Fam.-Ak	Fam.-Ak	Fam.-Ak	1 Aushilfe	1 Aushilfe
Baukosten je Platz netto ¹⁾	€	-	390	390	360	330
Investitionsbedarf brutto ²⁾	€	-	564.100	564.100	1.056.800	1.478.100
Vorsteuererstattung	€	-	-	80.642	149.884	207.726
Eigenmittel	€	-	150.000	150.000	150.000	150.000
Fremdmittel	€	-	414.100	333.458	756.916	1.120.374
Dkfl / Platz	€	76	76 (alt und neu)	76 (alt) 59 (neu)	76 (alt) 59 (neu)	76 (alt) 59 (neu)
Dkfl incl. Zuschüsse gesamt	€	172.653	248.997	232.125	291.598	350.598
Gebäudekosten	€	51.126	92.965	85.854	119.380	147.224
Kosten Vieheinheiten	€	-	3.360	-	-	-
Gülleverwertung	€	-	-	5.000	10.000	15.000
Betriebsteilung	€	-	3.000	2.521	3.361	3.781
Sonstiger Aufwand	€	41.797	42.731	42.639	43.164	43.636
Zinsanspruch Eigenkapital ³⁾	€	-	6.750	6.750	6.750	6.750
Arbeitseinkommen - gesamt	€	79.730	100.191	89.361	108.943	134.207
- je Akh	€	40,19	37,33	33,29	32,19	32,86
Fremdlöhne	€	-	-	-	7.500	15.000
Gewinn ⁴⁾	€	79.730	106.941	96.111	108.193	125.957

¹⁾ ohne Abluftreinigung

²⁾ inkl. Umlaufkapital 100 € Platz (brutto)

³⁾ 4,5 %

⁴⁾ Arbeitseinkommen – Fremdlöhne + Zinsanspruch

Übersicht 3: Betrachtung der Liquidität

	Ist Betrieb 1.400 MP 80 ha LF	Plan 1 + 1.000 MP § 51a Ges.	Plan 2 + 1.000 MP Gewerbe	Plan 3 + 2.000 MP Gewerbe	Plan 4 + 3.000 MP Gewerbe
Gewinn €	79.730	106.941	96.111	108.193	125.957
+ AfA €	40.000	64.752	60.800	78.400	92.800
- Entnahmen davon Einkommensteuer €	41.530 11.530	51.031 21.031	47.047 17.047	51.509 21.509	58.674 28.674
+ Einlagen €	-	-	-	-	-
- Tilgung €	4.593	27.558	22.923	49.084	73.730
= Cash-flow III €	73.607	93.103	86.941	85.999	86.353
verkaufte Mastschweine Stück	3.920	6.720	6.720	9.520	12.320
= Liquiditätsreserve je Mastschwein €	18,78	13,85	12,94	9,03	7,01