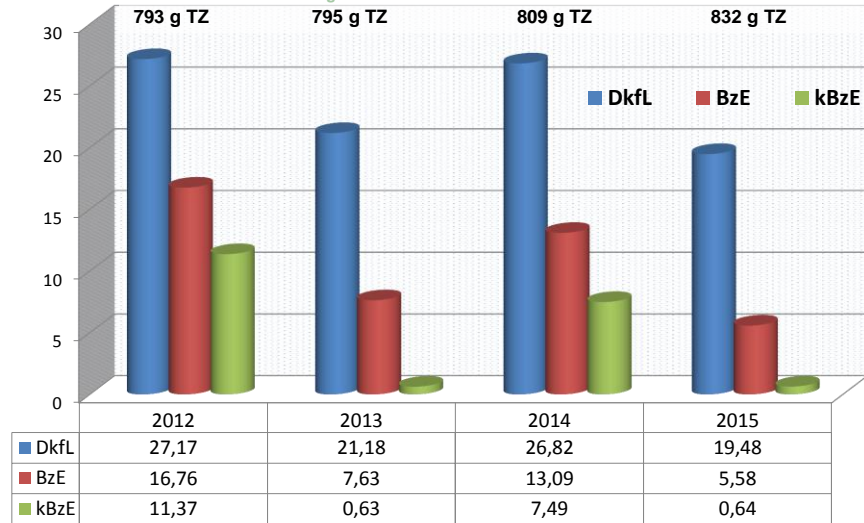


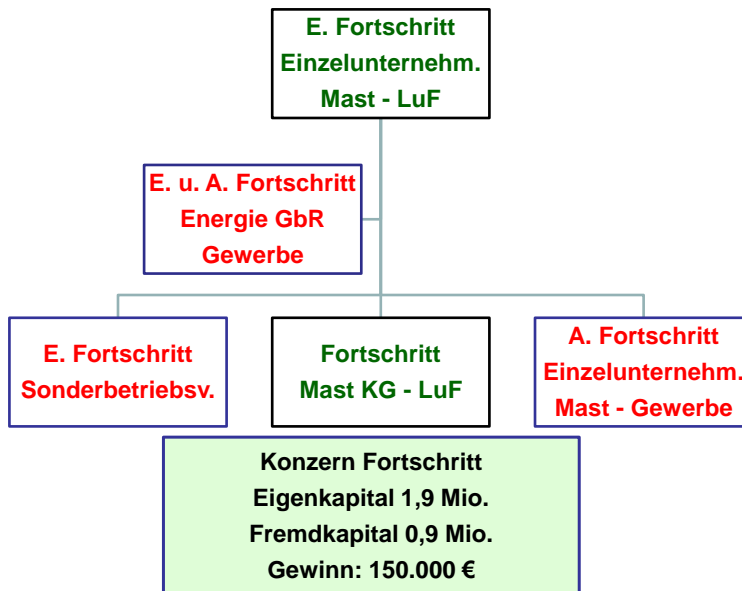
1. Vollkostenrechnung Schweinemast

in EUR je 100 kg Zuwachs (Pauschalierung, eigene Gülleverwertung, ohne Filter)

Quelle: Arbeitskreis Unternehmensführung Hannover



2. Konzernabschluss



3. Wachsen über Stallpacht

Ermittlung des maximalen Pachtpreises?		
Beispiel: Pacht 1.000 Schweinemastplätze		
	Landwirtschaft	Gewerbe
Dkfl je Platz	80,00 €	62,00 €
Dkfl je Stall	80.000,00 €	62.000,00 €
Unterhaltung/Versicherung/Sonstiges	4.000,00 €	3.680,00 €
Lohnanspruch (0,8 Akh/Platz * 18,50 €)	14.800,00 €	14.800,00 €
Wegekosten (10 km * 1 €/km * 365 Tage)	3.650,00 €	3.416,00 €
Gülleabgabe (10 € je m ³ brutto)	10.000,00 €	8.403,36 €
Abluftreinigung	- €	- €
Risikoabschlag 10 % der Dkfl	8.000,00 €	6.200,00 €
Gewinnanspruch	10.000,00 €	10.000,00 €
Maximaler Pachtpreis je Stall	29.550,00 €	15.500,64 €
Maximaler Pachtpreis je Platz	29,55 €	15,50 €

* Wegstreckenentschädigung 0,40 €/km, Lohnanspruch 0,60 €/km

4. Wachsen über Stallkauf

Ermittlung des maximalen Kaufpreises?		
Beispiel: Kauf 1.000 Schweinemastplätze		
	Landwirtschaft	Gewerbe
Dkfl je Platz	80,00 €	62,00 €
Dkfl je Stall	80.000,00 €	62.000,00 €
Unterhaltung/Versicherung	4.000,00 €	3.680,00 €
Lohnanspruch (0,8 Akh/Platz * 18,50 €)	14.800,00 €	14.800,00 €
Wegekosten* (10 km * 1 €/km * 365 Tage)	3.650,00 €	3.416,00 €
Gülleabgabe (10 € je m ³ brutto)	10.000,00 €	8.403,36 €
Abluftreinigung	- €	- €
Risikoabschlag 10 % der Dkfl	8.000,00 €	6.200,00 €
Gewinnanspruch	10.000,00 €	10.000,00 €
Zu kapitalisierender Betrag	29.550,00 €	15.500,64 €
Kapitalwert; Kapitalisator 10,5753**	312.501,33 €	163.924,54 €
Renovierungskosten	31.250,13 €	26.260,62 €
Maximaler Kaufpreis	281.251,20 €	137.663,93 €

* Wegstreckenentschädigung 0,40 €/km, Lohnanspruch 0,60 €/km; **12 Jahre Nutzungsdauer, 2 % Zinsanspruch