

 **FIGR**
Forschungs- und Prüfinstitut für
Facility Management GmbH

 Landwirtschaftskammer
Niedersachsen

Trends in der Gebäudereinigung moderne Reinigungsverfahren im Fokus



Referent: **Martin Lutz**

Staatlich geprüfter Reinigungs- und Hygienetechniker
Gebäudereinigermeister
öbuv Sachverständiger für das Gebäudereiniger-Handwerk

WWW.FIGR.DE

 **FIGR**
Forschungs- und Prüfinstitut für
Facility Management GmbH

Tuch-Wechselmethode

- statt Tuch und Eimer mit Reinigungsflotte...
 - ⇒ zunächst hohe Anschaffungskosten für Tücher...
 - ⇒ Anwendung
 - vorzugsweise mit präparierten (vorgetränkten) Tüchern
 - alternativ Sprüh- bzw. besser Verschäumerflasche
 - ⇒ keine Keimverschleppung durch Reinigungsflotte
 - ⇒ erhebliche Zeitersparnis
 - geringe Rüstzeiten
 - auswaschen der Tücher im Eimer entfällt
 - Arbeitsweise nach der 16-Seiten-Faltmethode...



WWW.FIGR.DE

 **FIGR**
Forschungs- und Prüfinstitut für
Facility Management GmbH

optimale manuelle Reinigung nichttextiler Beläge

Vollflächig staubbindend Wischen und Nasswischen nur dann und dort, wo es erforderlich ist

- besserer Reinigungseffekt, da loser Feinschmutz (Staub, feiner Sand, Haare etc.) effektiv entfernt wird
- bessere Hygiene im Vergleich zum ausschließlichen Nasswischen mit Reinigungsmitteln ohne Desinfektionswirkung
 - ⇒ Feuchtigkeitsfilm nach dem Nasswischen ohne Desinfektionswirkstoffe fördert die Vermehrung von Mikroorganismen
- höhere technische Lebensdauer von Fußböden und Pflegefilmen
- ergonomischer
- umweltschonender
- rationeller und dadurch wirtschaftlicher
- geringere Gefahr des Ausrutschens durch Nässe.

WWW.FIGR.DE

 **FIGR**
Forschungs- und Prüfinstitut für
Facility Management GmbH

Kehrwischen

- Kehrwischer ermöglicht rationelle Entfernung loser Verschmutzungen auf glatten Böden
- auch zur Beseitigung von Nässe einsetzbar
- sehr effektiv
- kein Verbrauchsmaterial
- austauschbare Gummilippe
- leicht zu reinigen, desinfizierbar.



FIGR
Forschungs- und Prüfinstitut für
Facility Management GmbH

Reinigungsgeräte / Utensilien

Moderne Kehrgarnitur

- ersetzt Handfeger und Kehrschaufel zur Aufnahme von losem Schmutz ohne Bücken
- leicht zu reinigende/desinfizierende Gummilippe
- ergonomisches Arbeiten mit Stiel.

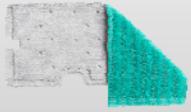


FIGR
Forschungs- und Prüfinstitut für
Facility Management GmbH

Reinigungsgeräte / -utensilien

Mopp-Tuch

- geringes Gewicht / Volumen
 - ⇒ weniger Waschkosten
 - ⇒ platzsparende Lagerung
- beidseitig verwendbar
 - ⇒ 2 Wischflächen, auf Wunsch zum staubbindenden Wischen und Nasswischen oder nur nass...
 - ⇒ Zeiteinsparung
 - ⇒ höhere Flächenleistung pro Tuch.



WWW.FIGR.DE

FIGR
Forschungs- und Prüfinstitut für
Facility Management GmbH

Reinigungsgeräte / -utensilien

Neuartiges Teleskopstielsystem

- Arbeitslänge einstellbar über Knopfdruck
- ein Teleskopstiel mit Kupplungssystem für unterschiedliche Anwendungsgebiete
 - ⇒ Transport verschiedener Systeme in Toolbox z. B. für Oberflächenreinigung, Bodenreinigung und Glasreinigung
 - ⇒ platzsparend
- adaptierbare Länge zwischen 80 und 171 cm
- kompatibel mit anderen Herstellern.



Das Bild zeigt ein Teleskopstiel-System. Oben links ist eine Hand, die einen gelben Knopf auf dem Stiel drückt. Oben rechts ist eine Hand, die den Stiel in eine Toolbox einsteckt. Unten ist die Toolbox geöffnet, die das System in einer kompakten Form aufbewahrt.

WWW.FIGR.DE

FIGR
Forschungs- und Prüfinstitut für
Facility Management GmbH

Reinigungsmaschinen / Geräte



Drei Bilder zeigen die Verwendung von Reinigungsmaschinen in verschiedenen Umgebungen. Links: Eine Frau bedient eine große, gelbe und graue Bodenreinigungsmaschine auf einem glatten Boden. In der Mitte: Ein Mann in einer Schürze bedient eine kleinere, graue und schwarze Bodenreinigungsmaschine in einem Badezimmer mit Fliesen. Rechts: Eine Frau bedient eine große, graue und schwarze Bodenreinigungsmaschine in einem Büro.

WWW.FIGR.DE

 **FIGR**
Forschungs- und Prüfinstitut für
Facility Management GmbH

Reinigungsmaschinen / Geräte

Scheuersaugmaschinen im „Bürstsaugerformat“

- klein, wendig
 - ⇒ besonders geeignet für kleinere bzw. enge Räume, die bisher einer Scheuersaugmaschine nicht zugänglich waren
 - ⇒ besseres Reinigungsergebnis als durch manuelle Reinigung
 - ⇒ leicht tragbar und transportierbar
- Arbeitsweise vor- und rückwärts möglich
 - ⇒ arbeitet mit einer Walzenbürste bzw. Mikrofaserwalze, Absaugung vor und hinter der Bürste.

WWW.FIGR.DE

 **FIGR**
Forschungs- und Prüfinstitut für
Facility Management GmbH

Reinigungsmaschinen / Geräte



WWW.FIGR.DE

 **FIGR**
Forschungs- und Prüfinstitut für
Facility Management GmbH

Reinigungsmaschinen / Geräte

moderne kompakte Scheuersaugmaschinen

- sehr wendig
- effektiver und effizienter als manuelle Reinigung
- keine zurückbleibende Nässe
- professionellerer Auftritt der Reinigungskraft
- geringer Platzbedarf.

WWW.FIGR.DE

 **FIGR**
Forschungs- und Prüfinstitut für
Facility Management GmbH

Reinigungsmaschinen

Scheuermaschinen mit exzentrischer Scheuertechnik

- sehr einfache Bedienung
- extrem effektiv für strukturierte Oberflächen
- geeignet für nichttextile und textile Bodenbeläge
- sehr gutes Ergebnis bei der Mikrofaserpadreinigung.



WWW.FIGR.DE

 **FIGR**
Forschungs- und Prüfinstitut für
Facility Management GmbH

Reinigungsmaschinen

Scheuermaschinen mit exzentrischer Scheuertechnik

- ermöglicht vollständige Entfernung harter, mehrschichtiger Polymerbeschichtungen nur mit Wasser
- bestes Ergebnis bei verschmutzten Mörtelfugen
- ermöglicht Steinschleifen/-polieren ohne Orangenhaut
- weniger Wassereinsatz
- weniger Reinigungschemie
- effizienter und effektiver als herkömmliche (rotierende) Einscheibenmaschinen.



WWW.FIGR.DE

 **FIGR**
Forschungs- und Prüfinstitut für
Facility Management GmbH

Grundreinigung nur mit Wasser

- Stripping-Pads ermöglichen die vollständige Entfernung harter, mehrschichtiger Polymerbeschichtungen nur mit Wasser
 - ⇒ selbst Hartbeschichtungen, die sich nur sehr Aufwändig unter Verwendung bestimmter GR entfernen lassen, können vollständig beseitigt werden
 - ⇒ Wasser dient als Kühl- und Transportmittel und verhindert Staubbildung
 - ⇒ funktioniert nicht in Verbindung mit Grundreiniger, da sonst die Beschichtung aufgeweicht und nicht mehr schleifbar wird
- am besten mit oszillierenden sowie Exzenter-Scheueraggregaten, auch möglich mit schweren Einscheibenmaschinen.



Grundreinigung nur mit Wasser

- keine Gesundheitsgefährdung durch Grundreiniger
- umweltschonend
 - ⇒ kein Einsatz von alkalischen/lösemittelhaltigen Grundreinigern
 - ⇒ geringer Wasserverbrauch
- keine Geruchsbelästigung
- Boden wird nicht rutschig
- geringere Gefahr von Materialbeschädigungen.