

Übersicht 2: Entwicklung der Gesamtbelastung in den Finanzierungsalternativen

Variante		Eigenkapital- finanzierung	Bankkredit	Kredit der Hersteller-Hausbank		
				1.3	2.3	3.3
Nr.		1.1	1.2	1.3	2.3	3.3
Kaufpreis	Euro	115.300	115.300	119.000		
Anzahlung	Euro	50.000	50.000	50.000		
Kreditbetrag	Euro		65.300	69.000		
Laufzeit	Monate	72	72	72	60	48
Zinssatz (auch bei EK-Finanz.)	%	2,50	4,15	1,49	1,29	0,99
Kapitaldienst	Euro/Mon.		1.024	1.002	1.188	1.467
	Euro/Jahr		12.286	12.025	14.255	17.599
Zinsen insg.	Euro insg.		8.414	3.151	2.273	1.397
Abschreibung*+Zinsen insg.	Euro insg.	-115.300	-123.714	-122.151	-121.273	-120.397
nach 40% Steuern	Euro insg.	-69.180	-74.229	-73.291	-72.764	-72.238
EK-Ertrag bei 2,50% Zins	<i>Euro insg.</i>	15.337	19.750	19.750	20.375	21.000
nach 25% Abgeltungssteuer	Euro insg.	11.503	14.813	14.813	15.281	15.750
Gesamtbelastung 10 Jahre*	Euro insg.	-57.677	-59.416	-58.478	-57.482	-56.488
	Euro insg.	[-54.658]	[-55.411]	[-54.473]	[-53.477]	[-52.483]
break even mit Variante 1.3 bei		3,39%	113.916 €			
... 2.3 bei		3,32%	114.492 €			
... 3.3 bei		3,20%	115.109 €			

* Abschreibung (Restwertannahme: 0 Euro) plus echte Kreditzinsen nach 40% Einkommensteuer minus Sparzinsen (nach 25% Pauschalsteuer)

[] = bei voller Anrechenbarkeit auf den Freistellungsbetrag (= 1.602 € Zinsen/Jahr von der Abgeltungssteuer befreit)